

COMUNE DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C2.16 FRAZIONE DI CAMPOCROCE

COMMITTENTI:

Sig.ra Trevisan Cleofe
Via F.lli Cairoli, 3 - 31059 Zero Branco (TV)

Cremona Vision S.r.l.
Viale Trieste, 45 - 36075 Alte di Montecchio Maggiore (VI)

PROGETTISTI:

Architetto Sergio Marton
Via A. De Gasperi 17 – 31022 Preganziol (TV)

Architetto Alessandro de Benetti
Via XX Settembre, 15 – 31020 Carità di Villorba (TV)

ELABORATO:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

li, 20 febbraio 2015

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ART. 1

Il Piano Urbanistico Attuativo della frazione di Campocroce è costituito dai seguenti elaborati:

A) Elaborati grafici

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale, planimetria variante al PRG, elenco particelle catastali, planimetria catastale, aerofotogrammetria
- Tav. 2 - Planimetria variante al PRG, planimetria piano di assetto del territorio
- Tav. 3 – Planimetrie e tabelle dimostrative ambito del PUA
- Tav. 4 – Planimetria con rilievo plano-altimetrico dello stato di fatto dei luoghi
- Tav. 5 – Planimetria generale di progetto, standard di progetto, tabelle sinottiche, sezioni significative
- Tav. 6 - Planimetria aree da cedere
- Tav. 7 – Schema approvvigionamento rete idrica
- Tav. 8 – Schema approvvigionamento rete gas-metano
- Tav. 9 – Schema rete Telecom
- Tav. 10 – Schema rete fognature
- Tav. 11 – Schema rete acque meteoriche
- Tav. 12 – Schema illuminazione pubblica
- Tav. 13 – Schema approvvigionamento rete energia elettrica
- Tav. 14 – Planimetria con individuazione segnaletica stradale

B) Elaborati descrittivi – normativi – amministrativi

- Relazione illustrativa generale
- Norme tecniche di attuazione

- Schema di convenzione
- Capitolato e preventivo sommario di spesa
- Documentazione fotografica

ART. 2

1. L'edificazione all'interno del presente Piano Attuativo avviene secondo quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG e nel Regolamento Edilizio.
2. È prevista l'attuazione per comparti e la realizzazione di opere fuori ambito al fine di collegare l'area edificabile con la via della Chiesa..
3. Le indicazioni della TAV 5 – Comparti, limiti di massimo inviluppo, standard sono prescrittive.

ART. 3

1. Parametri del Piano Urbanistico Attuativo C2.16

<i>Superficie Territoriale</i>	=	20642 mq circa
<i>Volume</i>	=	22137,50 mc
<i>Superficie copribile</i>		max 35%

2. Parametri dei comparti:

▪ COMPARTO A

<i>Superficie</i>	=	2405 mq circa
<i>Volume</i>	=	3637,50 mc
<i>H max</i>	=	3 Piani Fuori Terra

▪ COMPARTO B

<i>Superficie</i>	=	18237 mq circa
<i>Volume</i>	=	18500 mc
<i>H max</i>	=	2 Piani Fuori Terra

ART. 4

Norme specifiche per i comparti.

- I Soggetti attuatori, presenteranno per i loro comparti di proprietà la necessaria documentazione per l'ottenimento dei permessi per le opere di urbanizzazione primaria;
- Le volumetrie attribuite ai singoli lotti dovranno essere costruite solo all'interno del comparto di appartenenza. Sarà consentita la parziale traslazione dei volumi solamente tra lotto e lotto dello stesso comparto.
- I lotti contigui dello stesso comparto potranno essere accorpati e le relative volumetrie potranno essere disposte anche a cavaliere dei lotti, sempre nel rispetto dei limiti di massimo inviluppo (Tav. N° 5).
- L'attuazione del 1° Stralcio del PUA dovrà essere pari al 40% della volumetria totale e precisamente mc 8855, di cui mc 1455 per il Comparto A e mc 7400 per il Comparto B.
- L'attuazione del 2° Stralcio del PUA sarà possibile solo dopo l'approvazione del Piano degli Interventi da parte dell'Amministrazione Comunale.
- La proprietà del Comparto A, fornisce fin d'ora la propria disponibilità alla realizzazione della viabilità ricadente nella nuova perimetrazione ai sensi dell'art. 11 L.R. 61/85 per il tratto di competenza (TAV. n° 3), favorendo così le condizioni per un accesso migliore ai lotti del Comparto A, nonché una migliore conformazione degli stessi e delle composizioni volumetriche da insediarsi.
- Quanto sopra non produce alcuna variazione volumetrica ai lotti del Comparto A ma una diversa perimetrazione dei lotti e dei limiti di massimo inviluppo così come riportato nella Tav. N° 5.

Architetto Sergio Marton

Architetto Alessandro de Benetti
